De: Royal Victoria <RoyalVictoria@sqi.gouv.qc.ca>
Envoyé: 18 décembre 2020 08:16
Objet: Projet de requalification du site de l'ancien Hôpital Royal Victoria

Bonjour,

Pour donner suite à l'intérêt que vous avez démontré pour l'ancien Hôpital Royal Victoria, la SQI vous présente son second bulletin de liaison. Il traite de plusieurs sujets : étapes de planification; échanges avec le milieu; projet de l'Université McGill sur une portion du site; orientations en développement durable; usages temporaires; visites du site.

Étapes de planification

Planification concertée

Depuis janvier 2019, la SQI collabore avec la Ville de Montréal, l'Université McGill, le Ministère de l'Enseignement supérieur et le Ministère de la Culture et des Communications afin d'élaborer un Plan directeur concerté pour le site de l'ancien Hôpital Royal Victoria.

La démarche de planification concertée permet d'encadrer la requalification de propriétés comme celle du Royal Vic composées d'immeubles et de paysages patrimoniaux jumelés à des espaces naturels importants inscrits dans le site patrimonial déclaré du Mont-Royal.

Chacune des démarches de planification concertée assure la prise en compte de plusieurs éléments, par exemple :

- les projets de construction, de démolition ou de réhabilitation du patrimoine bâti;
- les sites propices au développement;
- les projets relatifs à la circulation piétonne, véhiculaire et cycliste ainsi que l'offre de stationnement;
- les bâtiments, les espaces verts ainsi que les vues protégées et à mettre en valeur;
- les besoins en réaménagement du domaine public.

La SQI appuie cette planification concertée du Plan directeur par une démarche de participation publique. Au total, c'est plus de 500 personnes qui ont été consulté.e.s et ont participé aux activités de la SQI depuis mai 2019.

Dossier d'opportunité

Le Dossier d'opportunité est une étape importante pour tout grand projet du gouvernement. Ce document permet à la SQI d'informer le gouvernement sur les grands paramètres de projets (budget, échéancier, envergure, risque) et d'obtenir le feu vert pour la poursuite de la planification de celui-ci. En 2021, la SQI souhaiterait déposer un Dossier d'opportunité au Conseil des ministres présentant : un portrait sommaire des travaux à réaliser sur la propriété de l'ancien Hôpital Royal-Victoria dans le cadre de sa requalification (réhabilitation des immeubles et mise en valeur des espaces), une estimation des investissements requis pour la requalification et leur échelonnement dans le temps, ainsi que le Plan directeur préliminaire résultant de la planification concertée. Si le projet obtient l'aval du Conseil des ministres, la SQI pourra par la suite procéder au dépôt officiel du Plan directeur préliminaire à la Ville de Montréal, ce qui entraînera une consultation publique à l'Office de consultation publique de Montréal.

Pour plus d'information sur l'étape du dossier d'opportunité, veuillez consulter la Directive sur la gestion des projets majeurs d'infrastructure publique.

Pour plus d'information sur l'Office de consultation publique de Montréal, veuillez consulter le site web de l'OCPM.

Échanges avec le milieu

Dans le cadre de sa recherche de futurs occupants pour le site de l'ancien Hôpital Royal Victoria et dans le respect de sa mission de loger des fonctions gouvernementales, la SQI a réalisé plusieurs consultations auprès de divers ministères et organismes au courant de l'été et de l'automne 2020. Ces consultations visent à mieux comprendre les besoins gouvernementaux en espace et à déterminer si ceux-ci sont compatibles avec ce qui est disponible sur le site.

La SQI a récemment élargi ses rencontres dans le cadre de cette recherche. Ainsi, la Société vise à mieux cerner les besoins en espaces de divers milieux, dont ceux des communautés de proximité. À cette fin, la SQI bénéficie de l'accompagnement de deux tables de quartier qui assurent la représentativité des participants. Si vous ou votre

organisation souhaitez rencontrer la SQI, merci de communiquer avec nous à l'adresse suivante : RoyalVictoria@sqi.gouv.qc.ca.

Projet *Nouveau Vic* de l'Université McGill
Il y a quelques semaines, l'Université McGill lançait un site web dédié à son projet sur le site du Royal Victoria. Le projet *Nouveau Vic* serait le premier à prendre forme sur une portion du site requalifié. Ce seraient de nouveaux pavillons de l'université qui y seraient intégrés. Ils seraient dédiés à la recherche en systèmes de développement durable et aux politiques publiques.

Développement durable
La SQI intègre dans ses projets d'infrastructures des objectifs de transition climatique. Ces objectifs découlent des grandes orientations gouvernementales (Plan d'économie verte 2030, Politique énergétique 2030, Stratégie Développement durable 2015-2020, Plan d'action Changements climatiques 2013-2020, Stratégie Économie Eau potable 2019-2025). Ils permettent de viser, entre autres :

- le remplacement progressif des énergies fossiles par des énergies renouvelables;
- la réduction des GES par des aménagements favorisant les transports actifs et collectifs et l'utilisation de véhicules électriques;
- la réduction des îlots de chaleur et le verdissement;
- une gestion efficace et écoresponsable de l'eau;
- l'utilisation de matériaux de construction à faible impact environnemental.

Usages temporaires du site
Encore une fois cette année, l'ancien Hôpital Royal Victoria sera mis à disposition de différents organismes pour des services offerts à la population, et ce, de façon temporaire. Voici une courte liste :

- Un Centre d'hébergement du Programme régional d'accueil et d'intégration des demandeurs d'asile (PRAIDA-YMCA);
- Une Unité d'hébergement pour les personnes en situation d'itinérance à Montréal, initié par le CIUSSS Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, en collaboration avec la Ville de Montréal et ses organismes partenaires (la Mission Bon Accueil, le Pavillon Patricia Mackenzie, la Mission Old Brewery et la Maison du Père);
- Une Unité d'isolement COVID pour les personnes en situation d'itinérance initié par le CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, la Ville de Montréal et les organismes communautaires;
- Un Centre de services de consommation d'alcool supervisé pour les personnes en situation d'itinérance lancé par le CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, en partenariat avec la Mission Old Brewery.

Visites du site
Nous travaillons à mettre sur pied des visites virtuelles du site (intérieurs et extérieurs), que nous rendrons ensuite disponibles sur notre page web. Nous vous tiendrons au courant dès qu'elles seront en ligne.

En vous souhaitant un excellent temps des fêtes,

Si vous ne souhaitez pas recevoir ces nouvelles, merci de nous en faire part en répondant à ce courriel.

_____
Sophie Mayes, OAQ
Directrice générale